

## **OFERTA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI INWESTYCJI**

*Szanowni Państwo*

Przedstawiamy ofertę usług naszego biura w zakresie projektów architektoniczno-budowlanych, wykonawczych oraz doradztwa technicznego.

Od roku 2001 zajmujemy się projektowaniem architektonicznym.

W roku 2011 postanowiliśmy otworzyć wspólne biuro projektowe **MOI ARCHITEKCI**. Dzięki połączeniu sił dysponujemy większym zespołem, a co za tym idzie większym potencjałem projektowym i doświadczeniem. Możemy tym samym sprostać wymaganiom dużo większych inwestorów niż dotychczas. Nieustannie staramy się rozwijać naszą ofertę, zapewniając jak najlepszą obsługę oraz projekty są na najwyższym poziomie.

Jesteśmy otwarci na przyjmowanie zleceń z terenu całej Polski ale w szczególności skupiamy swoją uwagę na województwie dolnośląskim. Nasz zespół tworzą doświadczeni projektanci posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania we wszystkich branżach. Wieloletnie doświadczenie na rynku wrocławskim owocuje sprawnym przebiegiem procesu projektowego wraz z postępowaniem administracyjnym. Stale monitorujemy nasze inwestycje dzięki temu czas potrzebny do uzyskania pozwolenia na budowę jest skracany do możliwego minimum. Najbardziej interesuje nas projektowanie w zakresie budownictwa wielorodzinnego, usługowego i przemysłowego. Naszym celem jest realizacja dużych przedsięwzięć.

**Szczegółowy zakres oferowanych usług przedstawiamy poniżej:**

**Projektowanie wielobranżowe:**

**Projekty koncepcyjne**

- opracowania kompleksowe koncepcji obiektów na podstawie wytycznych inwestora
- przygotowanie prezentacji projektów niezbędnych do pozyskania finansowania

### **Projekty budowlane**

- uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę

### **Projekty przetargowe**

- przygotowanie projektów niezbędnych do przeprowadzenia procesu wyceny kosztów inwestycji i przetargów.

### **Projekty wykonawcze**

- dokumentacja niezbędna do przeprowadzenia procesu budowy obiektu w oparciu o szczegółowe wytyczne Inwestora.

### **Opracowania specjalistyczne:**

- Ekspertyzy konstrukcyjne
- Badania geotechniczne
- Ekspertyzy ochrony p.poż
- Operaty dendrologiczne
- Operaty wodno prawne
- Raporty o oddziaływaniu inwestycji na środowisko

### **Inwentaryzacyjne:**

- Inwentaryzacje budowlane
- Inwentaryzacje architektoniczne

### **Czynności formalno prawne:**

- Przygotowanie i składanie wniosków o wydanie Warunków Zabudowy
- Uzyskiwanie wszelkich decyzji i uzgodnień, zapewnień dostaw mediów
- Przeprowadzanie analizy MPZP (Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego) pod kątem ekonomicznych i prawnych podstaw do realizacji inwestycji
- Uzyskiwanie pozwoleń wodno-prawnych i decyzji środowiskowych
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczych do odbioru obiektów

Zachęcamy również do zapoznania się z naszą stroną internetową [www.moiarchitekci.pl](http://www.moiarchitekci.pl) gdzie mogą Państwo zobaczyć nasze dotychczasowe realizacje oraz referencje.

Dziękujemy, że poświęcili Państwo swój cenny czas, na zapoznanie się z naszą ofertą, zapraszamy do współpracy.



Michał Brzecki



Kacper Kaczmarek